



3 Zimmer – Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss in Rahlstedt

880 €

Kaltniete zzgl. NK

80 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Grönländer Damm 6
22145 Hamburg (Rahlstedt)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2en2s5m> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten	75 €
Warmmiete	1.125 €
Preis/m ²	11 €

Kaution

2640,00

Lage

Die Wohnung liegt in Meiendorf, und ist an Versorgungsmöglichkeiten und Schulen in der Nachbarschaft gut angebunden. Durch den in der Nähe abfahrenden Bus der Linie 24 erfolgt die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, über den Bhf. Rahlstedt erreicht man die City in knapp 30 Minuten. Über die B 75 erfolgt die Anbindung per PKW in die Stadt oder in Richtung Ahrensburg/ Bargteheide/ Lübeck und die Autobahn A1. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Stellmoorer Tunneltal, die grüne Oase von Meiendorf. Diese hat man zu Fuß in 5 Minuten erreicht und kann sich nach einem stressigen Arbeitstag bei einem ausführlichen Spaziergang den Wind um die Nase pusten lassen oder sportlich aktiv, joggend einige Kilometer ohne Asphalt und Autoverkehr absolvieren.

Die Wohnung

Wohnungslage Bezug
Erdgeschoss 01.08.2024

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1979

Gültigkeit
18.11.2013 bis 04.10.2025

Endenergiebedarf
91,10 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Zur Wohnung gehört ein Balkon, dieser liegt ruhig in den grünen Innenhof. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, das Vollbad kann durch das Fenster direkt belüftet werden.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, daher können
Besichtigungstermine nur individuell abgesprochen werden.

Besichtigungstermine
nach Vereinbarung

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Hausverwaltung Rohde GmbH

Kollastraße 122b,
22453 Hamburg

Frau Yvonne Rohde
Dein Ansprechpartner

Telefon: 040/46653597

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2en2s5m> →

Alle Bilder



IMG_0470.jpg



IMG_20220531_121535721.jpg



IMG_20220531_120459200.jpg



IMG_20220531_120830729_HDR.jpg



IMG_20220531_120651513_HDR.jpg



Arbeitszimmer

Bild 7



Schlafzimmer

Bild 3



Schlafzimmer

Bild 8



IMG_20220531_120535906.jpg



IMG_20220531_120741167.jpg



IMG_20220531_121546680.jpg



Bild 21